

СОГЛАСОВАНО

Начальник Управления
здравоохранения
Администрации
г. Челябинска



Н.В. Горлова

СОГЛАСОВАНО

Начальник Управления по
делам образования
г. Челябинска



С.В. Портье

ДОГОВОР №3

безвозмездного пользования муниципальным имуществом
муниципального образования «город Челябинск»

г. Челябинск

«03» сентября 2012 г.

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 81 г. Челябинска (МБОУ СОШ № 81), в лице директора Мещерягиной Ольги Владимировны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем ССУДОДАТЕЛЬ, с одной стороны, и Муниципальное бюджетное учреждение здравоохранения Детская городская клиническая больница № 2 (МБУЗ ДГКБ №2), в лице главного врача Овчинниковой Светланы Михайловны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1 ССУДОДАТЕЛЬ передает, а ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ принимает в безвозмездное бессрочное пользование нежилое помещение № 25, общей площадью 50,2 кв. м, расположенное на 1 (первом) этаже в здании Муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения средней общеобразовательной школы № 81 г. Челябинска по адресу: 454085, Челябинская область, г. Челябинск ул. Кулибина, 58, (далее – Объект), в соответствии с Приложением 1 к настоящему Договору, которое является его неотъемлемой частью.

Объект, передаваемый по настоящему Договору в безвозмездное пользование, является собственностью муниципального образования «город Челябинск».

Право передачи в безвозмездное пользование Объекта принадлежит ССУДОДАТЕЛЮ на основании Договора о закреплении муниципального имущества на праве оперативного управления № УНО-62/11-317 от 22.01.1999г

2. Условия Договора

2.1 Объект передается ССУДОПОЛУЧАТЕЛЮ с целью осуществления им медицинского обслуживания обучающихся и воспитанников ССУДОДАТЕЛЯ.

2.2 Передача Объекта осуществляется в течение 10 (десять) календарных дней с момента подписания Договора, на основании двусторонне подписанного Акта приема-передачи Объектов, составленного в двух экземплярах (по одному для каждой из Сторон), который приобщается к настоящему Договору и является его неотъемлемой частью.

2.3 Передача Объекта в безвозмездное пользование не влечет передачу права собственности на них.

2.4 Изменение условий настоящего Договора допускается по соглашению Сторон. Предложения по изменению условий настоящего Договора рассматриваются Сторонами в месячный срок и оформляются дополнительным соглашением.

3. Срок действия Договора

- 3.1 Настоящий Договор заключен на неопределенный срок.
- 3.2 Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания.
- 3.3 Дата заключения настоящего Договора «03» сентября 2012 г..

4. Права и обязанности Сторон

4.1 ССУДОДАТЕЛЬ имеет право:

4.1.1 Распоряжаться переданным Объектом в порядке и пределах, определенных действующим законодательством Российской Федерации.

4.1.2 Осуществлять проверки сохранности и использования передаваемого Объекта по целевому назначению в соответствии с п. 2.1 настоящего Договора, предупредив об этом в устной форме ССУДОПОЛУЧАТЕЛЯ за 3 (три) календарных дня.

4.2 ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ имеет право:

4.2.1 Получить Объекты в состоянии, соответствующем их назначению (цели).

4.2.2 Пользоваться переданным ему Объектом в порядке и пределах, определенных действующим законодательством Российской Федерации.

4.2.3 Самостоятельно определять виды и формы внутренней отделки и интерьера Объектов, не затрагивающие изменения несущих конструкций имущества, не влекущие перепланировки Объекта и других его неотделимых помещений.

4.3 ССУДОДАТЕЛЬ обязан:

4.3.1 Передать в бессрочное пользование по настоящему Договору Объект, не обремененный правами третьих лиц, а также все необходимые документы на них, по Акту приема-передачи Объекта в течение 10 (десяти) календарных дней.

4.3.2 Оснастить передаваемый Объект оборудованием и инструментарием в соответствии с санитарно-эпидемиологическими требованиями к:

– условиям и организации оказания медицинской помощи в общеобразовательных учреждениях;

4.3.3 Обеспечивать необходимый ремонт в соответствии с целевым назначением передаваемого Объекта и самостоятельно нести расходы по его содержанию, в том числе: установка пожарной сигнализации, вентиляции и прочего оборудования во исполнение всех отраслевых правил и норм, действующих в отношении видов деятельности ССУДОПОЛУЧАТЕЛЯ.

4.3.4 При наличии соответствующих предписаний надзорных органов (в том числе: санитарный, пожарный, энергонadzор, охрана труда) об устранении нарушений принимать на рассмотрение обращения ССУДОПОЛУЧАТЕЛЯ по вопросам ремонта, переоборудования, оснащения Объекта безвозмездного пользования, с обязательным письменным ответом в течение 14 (четырнадцати) календарных дней.

4.3.5 Принимать меры по ликвидации ситуаций, ставящих под угрозу сохранность Объектов, их экологическое и санитарное состояние.

4.3.6 Заключать договоры и своевременно оплачивать юридическим и физическим лицам, предоставляющим соответствующие услуги, включая электроэнергию, водоснабжение, теплоэнергию, канализацию, вывоз ТБО, утилизацию ртутьсодержащих приборов, охрану, уборку, дератизацию, дезинфекцию и производственный контроль помещений.

4.3.7 ССУДОДАТЕЛЬ не вправе совершать действия, препятствующие нормальному использованию ССУДОПОЛУЧАТЕЛЕМ Объекта, а также вмешиваться любым образом в деятельность ССУДОПОЛУЧАТЕЛЯ, связанную с целевым использованием указанных Объектов, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Договором.

4.3.8 В случае прекращения действия настоящего Договора на любых законных основаниях в течение 1 (одного) месяца после прекращения принять Объект по Акту приема-передачи от ССУДОПОЛУЧАТЕЛЯ.

4.3.9 Доводить до сведения ССУДОПОЛУЧАТЕЛЯ об изменениях своего наименования, места нахождения и банковских реквизитов в течение 10 (десяти) календарных дней с момента наступления указанных изменений.

4.4 ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ обязан:

4.4.1 Принять безвозмездно переданный Объект на условиях и сроки по настоящему Договору.

4.4.2 Использовать Объект исключительно по целевому назначению.

4.4.3 Не производить переоборудования, перепланировки Объекта без письменного разрешения ССУДОДАТЕЛЯ.

В случае обнаружения самовольной перепланировки, нарушения целостности Объектов, ликвидировать их, а Объект привести в прежний вид за свой счет и в срок, определенный односторонним предписанием ССУДОДАТЕЛЯ.

4.4.4 Немедленно извещать ССУДОДАТЕЛЯ о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) вред Объекту, а также принимать все возможные меры по предотвращению угрозы нанесения вреда.

4.4.5 Обеспечивать сохранность и эксплуатацию Объекта в соответствии с установленными техническими требованиями инженерных сетей, оборудования, коммуникаций, расположенных в Объекте.

4.4.6 Соблюдать технические, пожарные, санитарные и иные нормы при эксплуатации Объекта.

4.4.7 Не передавать Объект третьим лицам без письменного разрешения ССУДОДАТЕЛЯ.

4.4.8 Обеспечить представителям ССУДОДАТЕЛЯ беспрепятственный доступ к имуществу для его осмотра.

4.4.9 В случае прекращения действия настоящего Договора на любых законных основаниях в течение 1 (одного) месяца после прекращения передать Объект по Акту приема-передачи ССУДОДАТЕЛЮ в состоянии, в котором ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ его получил, с учетом износа, со всеми произведенными улучшениями.

4.4.10 Доводить до сведения ССУДОПОЛУЧАТЕЛЯ об изменениях своего наименования, места нахождения и банковских реквизитов в течение 10 (десяти) календарных дней с момента наступления указанных изменений.

5. Платежи и расчеты

5.1 ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ осуществляет пользование Объектом, указанными в п. 1.1, безвозмездно.

6. Ответственность Сторон

6.1 В случае нанесения ущерба переданным по настоящему Договору Объекту по вине ССУДОПОЛУЧАТЕЛЯ, последний возмещает ССУДОДАТЕЛЮ сумму нанесенного ущерба либо устраняет его своими силами и за свой счет.

6.2 В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по данному Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7. Форс-мажор

7.1 Ни одна из Сторон не несет ответственность за полное или частичное неисполнение либо ненадлежащее исполнение принятых на себя обязательств, явившихся следствием обстоятельств непреодолимой силы либо иных обстоятельств, находящихся вне контроля Сторон (форс-мажорные обстоятельства).

8. Прочие условия

8.1 Споры и разногласия, возникшие из настоящего Договора или в связи с ним, будут разрешаться путем переговоров. В случае недостижения согласия спор передается на рассмотрение Учредителям Сторон.

8.2 Настоящий Договор заключен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

8.3 Все изменения, дополнения, а также приложения и спецификации действительны, если они совершены в письменной форме и утверждены каждой из Сторон.

9. Юридические адреса Сторон

ССУДОДАТЕЛЬ:	ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ:
<p>Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 81 г. Челябинска (МБОУ СОШ № 81)</p> <p>454085, Челябинская область, г. Челябинск ул. Кулибина, 58 ИНН/КПП 7452019480/745201001 Лицевой счет 2147306350Н в Комитете финансов города Челябинска в ГРКЦ ГУ Банка России по Челябинской области ОГРН - 1027403778258</p> <p> Директор МБОУ СОШ № 81 О.В. Мещерягина</p>	<p>Муниципальное бюджетное учреждение здравоохранения Детская городская клиническая больница № 2</p> <p>Российская Федерация 454085, город Челябинск, улица Марченко, дом 21 ИНН 745021048 КПП 745201001 Л/с 2247600030Н в Комитете финансов города Челябинска ОГРН 1027403777884</p> <p> Главный врач /С.М. Овчинникова/</p>

Дополнительное соглашение № _____
к Договору № 3 от «03» сентября 2012 года
безвозмездного пользования муниципальным имуществом
муниципального образования «город Челябинск»

г. Челябинск

«18», 04, 2022 г.

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение "Средняя общеобразовательная школа № 81 г. Челябинска имени Героя Советского Союза Мусы Джалиля" МБОУ "СОШ № 81 г. Челябинска" именуемое в дальнейшем ССУДОДАТЕЛЬ, с одной стороны, и Государственное автономное учреждение здравоохранения «Детская городская клиническая больница № 1 г. Челябинск» (ГАУЗ «ДГКБ № 1 г. Челябинск»), в лице главного врача Ведома Чеслава Юрьевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ, с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. В преамбуле Договора наименование ССУДОПОЛУЧАТЕЛЯ изложить в следующей редакции: «Государственное автономное учреждение здравоохранения Детская городская клиническая больница № 1 г. Челябинск (ГАУЗ «ДГКБ № 1 г. Челябинск»)».

2. Раздел 9 Договора «Адреса и реквизиты сторон» в части реквизитов ССУДОПОЛУЧАТЕЛЯ изложить в новой редакции: «Государственное автономное учреждение здравоохранения «Детская городская клиническая больница № 1 г. Челябинск» (ГАУЗ «ДГКБ № 1 г. Челябинск»); 454071 г. Челябинск, ул. Горького, 28, ИНН 7452021030, КПП 745201001»

3. Остальные условия вышеуказанного Договора, незатронутые настоящим соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.

4. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента подписания, распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 03.09.2012 года и действует в соответствии с п. 3.1 Договора.

5. Настоящее Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора № 03 от 03 сентября 2012 составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, для каждой из Сторон.

«ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ»:
ГАУЗ «ДГКБ № 1 г. Челябинск»

Главный врач



Ч.Ю. Ведом

«ССУДОДАТЕЛЬ»:
МБОУ "СОШ № 81 г. Челябинска

Директор



О.В. Мещерягина