

СОГЛАШЕНИЕ № 5
о внесении изменений и дополнений в договор о закреплении имущества
на праве оперативного управления
№ 62/11-317 от 22.01.1999 года

город Челябинск

« » _____ 2014 г.

Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям города Челябинска (далее по тексту - Комитет), заместителя председателя Комитета Истоминой Натальи Валентиновны, действующего на основании приказа Комитета от 03.09.2013 №356-к «О предоставлении права подписи служебных документов Истоминой Н.В.», с одной стороны, и **Муниципальное бюджетное учреждение средняя общеобразовательная школа № 81 г. Челябинска** (далее по тексту - Бюджетное учреждение), в лице директора Мещерягиной Ольги Владимировны, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящее соглашение к договору о закреплении имущества на праве оперативного управления № 62/11-317 от 22.01.1999 года (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

1. По тексту Договора слово «Учреждение» заменить словами «Бюджетное Учреждение».

2. В раздел Договора «Предмет Договора» внести следующие изменения:

2.1. Пункт 1 Договора изложить в следующей редакции: «1. В оперативном управлении Бюджетного учреждения по состоянию на 01.01.2014 года закреплено муниципальное имущество общей стоимостью 16373467,51 (Шестнадцать миллионов триста семьдесят три тысячи четыреста шестьдесят семь рублей 51 копейка), согласно приложениям № 1, № 2, являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора, в том числе:

- имущество, переданное из муниципальной казны города Челябинска (далее - Имущество 1), указанное в приложении № 1;

- имущество, приобретенное Бюджетным учреждением за счет средств, выделенных ему Учредителем на приобретение данного имущества (далее – Имущество 2), указанное в приложении № 1;

- имущество, приобретенное Бюджетным учреждением за счет доходов от выполнения работ, оказания услуг, осуществления иной, приносящей доход деятельности, иных поступлений из внебюджетных источников (далее-Имущество 3), указанное в приложении № 2.

2.2. Дополнить пункт 3 словами следующего содержания: «Закрепленным на праве оперативного управления считается Имущество 1, Имущество 2, Имущество 3, далее при совместном упоминании – Имущество.

Имущество является муниципальной собственностью города Челябинска.»

2.3. Пункт 4 Договора изложить в следующей редакции: «4. Бюджетное Учреждение вправе осуществлять приносящую доход деятельность при условии, что такая деятельность указана в его Уставе. Доходы, полученные от такой деятельности, и приобретенное за счет этих доходов имущество поступают в самостоятельное распоряжение Бюджетного учреждения.»

3. В раздел Договора «Права и обязанности Комитета» внести следующие изменения и дополнения:

3.1. Подпункт 6.1. Договора изложить в новой редакции: «6.1. Осуществлять контроль надлежащего использования в соответствии с целевым назначением и сохранности Имущества.»

3.2. Подпункт 6.2. Договора изложить в новой редакции: «6.2. Изымать излишнее, неиспользуемое или используемое не по назначению Имущество 1 и (или) Имущество 2, а также в иных, предусмотренных действующим законодательством случаях.»

3.3. Дополнить пункт 6 подпунктами следующего содержания:

«6.3. Требовать от Бюджетного учреждения предъявления бухгалтерских, финансовых документов и отчетности в отношении Имущества.

6.4. Осуществлять контроль использования страховых выплат, полученных Бюджетным учреждением при наступлении страхового случая, по договорам страхования недвижимого Имущества, заключенным в соответствии с пунктом 9.7 настоящего Договора.

6.5. Осуществлять иные действия, связанные с управлением Имуществом, в соответствии с действующим законодательством и настоящим договором.»

3.4. Подпункт 7.1 Договора дополнить словами: «Обязательство по передаче Имущества считается исполненным с момента подписания акта приема-передачи.»

4. В раздел Договора «Права и обязанности Учреждения» внести следующие изменения и дополнения:

4.1. Подпункт 8.1 Договора изложить в новой редакции: «8.1. Владеть, пользоваться и распоряжаться Имуществом в порядке и пределах, установленных действующим законодательством и настоящим договором, в соответствии с целями своей деятельности, заданиями учредителя Бюджетного учреждения и назначением Имущества.»

4.2. Подпункт 8.2 Договора изложить в новой редакции: «8.2. Предоставлять Имущество 1 и (или) Имущество 2 в аренду, по иным договорам, предусматривающим переход прав владения и (или) пользования в отношении данного имущества, с согласия Комитета в случаях и порядке, установленных действующим законодательством и муниципальными правовыми актами города Челябинска.»

4.3. Пункт 8 Договора дополнить подпунктом 8.3 следующего содержания: «8.3. Совершать иные сделки с Имуществом с согласия Комитета в случае, если необходимость такого согласия установлена действующим законодательством, муниципальными правовыми актами города Челябинска, уставом Бюджетного учреждения, настоящим договором.»

4.4. Подпункт 9.4 Договора изложить в новой редакции: «9.4. Не распоряжаться без согласия Комитета, учредителя недвижимым Имуществом, особо ценным движимым имуществом, имуществом, приобретенным Бюджетным учреждением за счет средств, выделенных ему учредителем (входящим в состав Имущества 1, Имущества 2).»

4.5. Подпункт 9.7 Договора изложить в новой редакции: «9.7. Застраховать риск гибели, порчи, утраты недвижимого Имущества, в месячный срок со дня приема Имущества по акту приема-передачи.

Страховые выплаты, получаемые Бюджетным учреждением при наступлении страхового случая, направлять на воспроизводство основных средств Бюджетного учреждения.»

4.6. Подпункт 9.8 Договора изложить в новой редакции: «9.8. Ежегодно проводить инвентаризацию фактического состава Имущества, данных бухгалтерской отчетности и представлять в Комитет уточненный перечень Имущества, отчет об использовании Имущества в срок до 01 марта года, следующего за отчетным.»

4.7. Подпункт 9.9 Договора изложить в новой редакции: «9.9. При реорганизации, изменении типа, наименования, юридического, фактического адреса, реквизитов лицевого счета, а также лишения лицензии и (или) иных разрешительных документов на право деятельности, в десятидневный срок письменно уведомить Комитет о произошедших изменениях.»

4.8. Подпункт 9.10 Договора изложить в новой редакции: «9.10. При расторжении настоящего договора в пятидневный срок передать Комитету Имущество, в том числе неотделимые улучшения, возникшие при его использовании, по акту приема-передачи.»

4.9. Дополнить пункт 9 подпунктами следующего содержания:

«9.11. Провести государственную регистрацию права оперативного управления Имуществом (в случае, если необходимость регистрации данного вида имущества установлена действующим законодательством) в соответствии с действующим законодательством.

9.12. Оформить правоустанавливающие документы на земельные участки, занимаемые Бюджетным учреждением.

9.13. Учитывать Имущество на балансе Бюджетного учреждения.

9.14. Вести обособленный учет Имущества:

- недвижимого Имущества;

- особо ценного движимого имущества, входящего в состав Имущества 1, Имущества 2);

- имущества приобретенного Бюджетным учреждением за счет средств, выделенных ему учредителем (Имущество 2);

- имущества, приобретенного Бюджетным учреждением за счет доходов от выполнения работ, оказания услуг, осуществления иной, приносящей доход деятельности, иных поступлений из внебюджетных источников (Имущество 3).

9.15. Содержать Имущество в соответствии с правилами и нормами технической эксплуатации.

Содержать за свой счет пожарную сигнализацию, вентиляцию и другое техническое оборудование в соответствии с отраслевыми правилами и нормами, в том числе действующими в отношении видов деятельности Бюджетного учреждения и целевого назначения использования Имущества, а также принимать меры по ликвидации ситуаций, ставящих под угрозу сохранность Имущества, его экологическое и санитарное состояние.

9.16. Соблюдать технические, санитарные и противопожарные требования в отношении Имущества.

9.17. Заключить договоры с:

- управляющей компанией или иной обслуживающей организацией на содержание и ремонт недвижимого Имущества, а также на управление многоквартирным домом и долевое участие в содержании общего имущества многоквартирного дома, если недвижимое Имущество расположено в данном доме;

- специализированными организациями – на энерго- и водоснабжение, водоотведение недвижимого Имущества, на вывоз твердых бытовых отходов;

- штабом ГО и ЧС, если Имущество является защитным сооружением.

9.18. Своевременно и в полном объеме производить оплату коммунальных услуг, услуг по текущему содержанию и ремонту недвижимого Имущества, иных услуг, связанных с содержанием Имущества.

9.19. Представлять учредителю, в Комитет сведения об излишнем, неиспользуемом, используемом неэффективно или не по целевому назначению Имуществе, а также предложения по его дальнейшему эффективному использованию.

9.20. В кратчайший срок извещать Комитет об обстоятельствах, которые могут повлиять на исполнение настоящего Договора.

9.21. Дважды в год, не позднее 01 марта и 1 августа, представлять в Комитет сведения о заключенных Бюджетным учреждением с третьими лицами договорах аренды, иных договорах, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении Имущества 1, Имущества 2, иных сделках, совершенных Бюджетным учреждением в отношении Имущества.

9.22. Бюджетное учреждение не вправе:

9.22.1. Совершать действия, влекущие за собой ухудшение, порчу Имущества и (или) приводящие к отчуждению, передаче Имущества с нарушением установленного действующим законодательством порядка, положений устава Бюджетного учреждения, настоящего Договора.

9.22.2. Использовать недвижимое Имущество, особо ценное имущество, входящее в Имущество 1, для обеспечения своих обязательств перед юридическими и физическими лицами, за исключением случаев, установленных действующим законодательством, уставом Бюджетного учреждения.

9.22.3. Совершать крупные сделки, сделки, в совершении которых имеется заинтересованность руководителя Бюджетного учреждения и (или) его заместителей с нарушением требований действующего законодательства.».

5. В раздел Договора «Ответственность сторон» внести следующие изменения:

5.1. Пункт 10 Договора изложить в новой редакции: «10. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.».

5.2. Пункт 11 Договора исключить.

6. В раздел Договора «Срок действия Договора, порядок его изменения и расторжения» внести следующие изменения:

6.1. Пункт 16 Договора изложить в новой редакции: «16. Дополнения и изменения в настоящий договор вносятся по соглашению сторон и оформляются в письменной форме дополнительным соглашением, являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора.».

7. В раздел Договора «Особые условия» внести следующие изменения:

7.1. Пункт 18 Договора изложить в новой редакции: «18. Списание недвижимого Имущества, особо ценного движимого имущества осуществляется с согласия Комитета в порядке, установленном действующим законодательством, муниципальными правовыми актами.».

8. Договор дополнить следующими пунктами:

«19. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством.

20. Споры по настоящему Договору разрешаются путем переговоров. В случае не достижения согласия - в судебном порядке.».

9. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

Реквизиты сторон:

Комитет:
Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям города Челябинска
ИНН 7421000190, КПП 745101001,
Получатель УФК по Челябинской области
Банк получателя ГРКЦ ГУ Банка России
по Челябинской области г.Челябинск, р/с
40101810400000010801, БИК 047501001
ул.Тимирязева,36, г.Челябинск,
Россия, 454092

Заместитель председателя Комитета

_____ Н.В.Истомина

Бюджетное учреждение:
МБОУ СОШ № 81 г.Челябинска
ИНН 7452019480, КПП 745201001,
л/с 2047306399Н в Комитете финансов
города Челябинска
ул. Кулибина 58
г.Челябинск, Россия, 454085
тел. 8(351)772-44-54

Директор МБОУ СОШ № 81

_____ /О.В.Мещерягина/

М.п

М.п.